

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-23/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DS GRUPA d.o.o u stečaju, OIB:29058604414, Nikole Cara 1, Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2020. DO 28.06.2020.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.7 St-23/18-10 od 12. ožujka 2018.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom DS GRUPA d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 1, MBS: 040161717, OIB 29058604414, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 04.07.2018. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 (slovima: devetnaest) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.085.988,35 kn. Sve tražbine razvrstane su u II ispllatni red tražbina viših ispllatnih redova.

Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 2.944.792,46 kn a osporene-odbačene u iznosu od 141.195,89 kn.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 04.07.2018. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te donesene odluke kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti, te se prihvaća predračun troškova u iznosu od 41.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja

U ovom izvještajnom razdoblju izrađeni su i predani Poreznoj upravi PDV obrasci za prvo tromjesečje 2020.g., budući je dužnik tromjesečni obveznik obračuna PDV-a, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Temeljem dopisa stečajnog upravitelja kojim je zatraženo od jedinica lokalne samouprave očitovanje o statusu nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu stečajnog dužnika, a koje po nalazu vještaka predstavljaju dio infrastrukturnih objekata -nerazvrstane ceste, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/2018 i NN br.110/2018) i Zakonu o cestama (NN broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)., stečajni upravitelj je dana 27.04.2020. zaprimio od Općine Punat, Jedinstveni upravni odjel očitovanje o statusu nekretnine na

k.č.770/6, površine 51m², k.o.Stara Baška, prema kojem se navedena nekretnina nalazi na trasi nerazvrstane ceste oznake 64, međutim s obzirom da za navedenu nerazvrstanu cestu nije izrađen geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, nije u mogućnosti utvrditi koja je površina cit. čestice u naravi nerazvrstana cesta. **(Prilog 1)**

Dana 01.06.2020. stečajni upravitelj je zaprimio od Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti očitovanje o statusu nekretnina na k.č.br. 894/17, 894/6 i 894/3 K.O. Zamet, koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu ul.Čavalsko u Rijeci, te će se iste i upisati u zemljišnim knjigama na temelju Zakona. **(Prilog 2)**

Dana 19.06.2020. stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama rješenje, posl.br. Pu Ovr-2996/2015, od 20.travnja 2020. kojim se odbacuje prigovor 3.osobe DS Grupa d.o.o. u stečaju podnesen 07.svibnja 2019. protiv rješenja o pristojbi istoga suda, posl.br. Ovr-2996/2015. od 17.travnja 2015. kao nepravodoban. Naime, stečajni upravitelj je uložio prigovor budući su temeljem cit.rješenja o pristojbi ovršena sredstva stečajnog dužnika nakon otvaranja stečaja, dok je vjerovnik tražbinu temeljem donesenog rješenja o pristojbi propustio prijaviti u stečajnom postupku.

Dana 17.06.2020. stečajni upravitelj je kod Naslovnog suda prisustvovao ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Opatija u zk.ul.br.1009 k.o.Kraj na k.č.2379 pašnjak, površine 1574 m². **(Prilog 3)**

Dana 24. lipnja 2020. stečajni upravitelj je putem e-oglasna ploča preuzeo Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 7 St-23/2018.-60 od 24.lipnja 2020., kojim utvrđena vrijednost prethodno cit. nekretnine iznosi 1.147.209,90 kn te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj je Zaključak dostavio Sudačkoj mreži te je isti objavljen na stranicama web-stečaj.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik ne vodi sudske niti druge postupke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Prema knjigovodstvenim evidencijama imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (12.03.2018.) iznosi ukupno 324.844,17 kn i čine ju dugotrajna materijalna imovina (nekretnine) knjigovodstvene vrijednosti 303.304,95 kn i kratkotrajna imovina koju čine potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 21.539,22 kn.

Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

Stanje stečajne mase na dan 27.03.2020.

Red. broj	IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost/ utvrđena	Prodana/ Unovčena	Otpisano	Neunovčeno
1.	Nekretnine	303.304,95	(65.015,84) 1.147.209,90	0,00	0,00	1.147.209,90
2.	Potraživanja	21.539,22	21.539,22	15.222,55	0,00	6.316,67
	Ukupno imovina	324.844,17	(86.555,06) 1.168.749,12	15.222,55	0,00	1.153.526,57

Radi osiguranja potraživanja nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije došlo do unovčenja nekretnina. Kako je već ranije izvještavano na Općinskom sudu u Rijeci održano je dana 08.svibnja 2019. ročište u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-290/2019. (prije Ovr-47/17). Zapisnik sa ročišta dostavljen uz ranije izvješće.

Dana 16.listopada 2019. Općinski sud u Rijeci je donio Zaključak, posl.br. 54 Ovr-290/2019. kojim se određuje prodaja i uvjeti prodaje nekretnine označene kao k.č.br.2379, pašnjak, površine 1574 m², upisane u zk.ul.1009 k.o.Kraj, te da prodaju nekretnine provede Financijska agencija Rijeka i to elektronskom javnom dražbom. Vrijednost nekretnine određena je u iznosu od 64.785,84 kn temeljem nalaza i mišljenja vještaka od 05.prosinca 2018.g. Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama dana 04.studenog 2019. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozvan ovrhovoditelj Tomislav Kartelo iz Rijeke, Paškinovac 21 da u prozvanom roku predujmi naknadu za provedbu prodaje u iznosu od 1.400,00 kn. Ovrhovoditelj je iznos predujma uplatio na označeni račun Agencije dana 27.11.2019. te je potvrdu o izvršenom nalogu dostavio stečajnom upravitelju na znanje.

Dana 11.prosinca 2019. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji je temeljem odredbe čl.95.a st.4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) donio odluku o obustavi ovrhe te je rješenjem, posl.br. Ovr-290/2019-11, obustavljen postupak ovrhe i nalažno Zk odjelu Opatija brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini. U obrazloženju Sud navodi da je dopisom od 02.prosinca 2019. obaviješten od Financijske agencije da na računu Agencije nije u zakonom predviđenom roku tj.do 20.studenog 2019, evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, već da je isti uplaćen 29.studenog 2019.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe predložio Naslovnom sudu prodaju nekretnine u stečajnom postupku, sukladno čl.247.st.1 Stečajnog zakona (NN71/15). Naslovni sud je dana 17.ožujka 2020. donio rješenje, posl.br. St-23/2018-48, kojim je određeno da će se predmetna nekretnina prodati u stečajnom postupku, te je zabilježba prodaje nekretnine upisana u zemljišnim knjigama. Dana 17. lipnja 2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti cit. nekretnine. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se pisano očitovala o vrijednosti nekretnine te predložila da se vrijednost utvrdi u iznosu od 1.147.209,90 kn budući, uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga i digitalni ortofoto na Geoportalu, proizlazi da se nekretnina najvećim dijelom (cca 90%) nalazi u neuređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja. **(Prilog 4)**

Naslovni sud je dana 24.lipnja 2020. donio Zaključak, posl.br. 7 St-23/2018-60, kojim utvrđena vrijednost cit. nekretnine iznosi 1.147.209,90 kn te da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom i da će Zaključak biti objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

Naplaćeno je potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 15.222,55 kn i to od kupca S Projekt d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 8.905,75 kn (u cijelosti naplaćeno), te od kupca Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca naplaćeno u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 6.316,80 kn. Kupac je po predstečajnoj nagodbi dužan podmiriti dug u 48 jednakih mjesečnih anuiteta

u iznosima od 263,20 kn, bez kamata, počevši od 14. ožujka 2018.g., svakog 15.-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Do sada naplaćeno dvadesetčetiri mjesečna anuiteta.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika, niti su namireni troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem stečajnog suca i to nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn. Namireni su troškovi stečajnog upravitelja određeni rješenjem suda za razdoblje od 12. ožujka do 31. prosinca 2018. u iznosu od 1.044,54 kn sa pripadajućim porezom i doprinosima.

Vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 4.025,28 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 520,28 kn, statistika u iznosu od 55,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od 2.642,00 kn, materijalni troškovi poslovanja i to troškovi izrade pečata, poštarine, biljezi i javnobilježničke usluge u ukupnom iznosu od 388,00 kn, te naknada FINE za provedbu prisilne naplate u iznosu od 65,00 kn i pogrešno provedena prisilna naplata pristojbi po rješenju Ovr-2996/15-13 u iznosu od 125,00 kn te javna objava GFI za 2018.g. u iznosu od 230,00 kn. Nisu namireni materijalni troškovi poslovanja s osnove poštarine, biljega i javno bilježničkih usluga u ukupnom iznosu od 184,50 kn.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 28.06.2020. iznosi 12.286,07 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 17.952,98 kn, a odliv u iznosu od 5.666,91 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu od dana otvaranja stečajnog postupka.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 12.03.2018.-28.06.2020. GODINE

Redni Broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja	15.222,55
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Pripis a vista kamate	0,11
2.	HRT-povrat pristojbe na tužbu	400,00
3.	HEP-ODS, Elektra Zagreb-parnični trošak P-517/18	418,40
4.	GRAD Rijeka-parnični trošak P-519/18	1.701,92
5.	Povrat pogrešno ovršenih sredstava, Ovr-2996/15-13	210,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	17.952,98
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade privr. steč. upravitelju-ukupni tr.	
2.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.044,54
3.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	597,09
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, pečat i dr.)	388,00
2.	Isplate na ime sudskih pristojbi	2.642,00

3.	Isplate - bankarska naknada	520,28
4.	Isplate - naknada za statistiku	55,00
5.	Državni proračun - prisilna naplata Rješ. Ovr-2996/15-13	125,00
6.	FINA - naknada za prisilnu naplatu	65,00
7.	FINA - javna objava	230,00
	UKUPNO ODLIV (A+B)	5.666,91
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (12.03.2018.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (28.06.2020.)	12.286,07

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s radnjama predviđenim odredbama Stečajnog zakona a u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:
Rijeka, 28.06.2020.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević